

Scheda Tecnica

SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

Fornitori di beni, Prestatori di servizi ed Esecutori di lavori

Sottosistema Facility Management “SVZ 3-FM”

Categoria SVZ-FM-03

**Global Services, riparazione, manutenzione,
gestione e conduzione degli impianti a
servizio degli immobili**

Requisiti tecnici

Categoria di servizio	Descrizione del servizio
SVZ-FM-03 <i>CPV 50700000-2</i>	<p>Global Services, riparazione, manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili.</p> <p>A titolo esemplificativo si intendono le attività di “conduzione impianti” e di “minuta manutenzione”, finalizzate al mantenimento in efficienza degli immobili, atte a garantire l'idoneità all'uso di tutte le componenti edili e impiantistiche (es. impianti termici, di climatizzazione, elettrici/speciali, idrico/sanitari, di sollevamento e antincendio).</p>

1 - Requisiti tecnici di accesso

1	Certificato di Qualità	<p>Certificazione UNI EN ISO della serie 9001 relativa ai servizi di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili.</p> <p>Ai fini della dimostrazione del requisito, il soggetto istante è tenuto a presentare certificazione di qualità dell'azienda conforme alle norme UNI EN ISO della serie 9001, avente ad oggetto attività coerenti con i servizi manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili.</p> <p>La certificazione deve essere stata emessa da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'articolo 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.</p>
2	Certificazione UNI EN ISO 14001	<p>Certificazione UNI EN ISO della serie 14001 relativa ai servizi di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili.</p> <p>Ai fini della dimostrazione del requisito, il soggetto istante è tenuto a presentare certificazione di qualità dell'azienda conforme alle norme UNI EN ISO della serie 14001, avente ad oggetto attività coerenti con i servizi manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili.</p> <p>La certificazione deve essere stata emessa da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'articolo 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.</p>
3	Certificazione BS OHSAS 18001 ovvero UNI EN ISO 45001	<p>Certificazione BS OHSAS della serie 18001 ovvero UNI EN ISO 45001 relativa ai servizi di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili.</p> <p>Ai fini della dimostrazione del requisito, il soggetto istante è tenuto a presentare certificazione dell'azienda conforme alle norme BS OHSAS della serie 18001 ovvero UNI EN ISO 45001, avente ad oggetto attività coerenti con i servizi manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili.</p> <p>La certificazione deve essere stata emessa da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'articolo 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.</p>
4	Contratto di punta	<p>Un contratto di punta, avente ad oggetto servizi di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti a servizio degli immobili, il cui fatturato sia stato realizzato nei 3 (tre) anni antecedenti la data di presentazione dell'istanza di qualificazione.</p> <p>Ai fini della dimostrazione e della valutazione del contratto, verranno</p>

		<p>prese in considerazione le prestazioni iniziate ed ultimate nei 3 (tre) anni antecedenti la data di presentazione dell'istanza di qualificazione, ovvero la parte di esse ultimata nel periodo stesso, per quelle iniziate in epoca precedente, ovvero la sola parte effettuata nel caso di contratto in corso di esecuzione al termine del periodo di riferimento.</p> <p>Ai fini della dimostrazione del requisito, il soggetto istante è tenuto a presentare copia del contratto, corredato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione del Revisore contabile o della Società di revisione o del Collegio sindacale della Società o del Sindaco Unico dotato degli opportuni requisiti ai fini del controllo contabile, ovvero del Commercialista iscritto all'Albo dei Revisori contabili o, in alternativa, del legale rappresentante/procuratore; <i>oppure</i> - certificato di regolare esecuzione emesso dal Committente; <p>attestante l'importo contrattuale fatturato e realizzato nell'ultimo triennio, al netto dell'IVA.</p> <p>La Classe d'Interpello dipenderà anche dal suindicato fatturato realizzato (al netto dell'IVA), che dovrà essere non inferiore al 5% della Classe di Interpello che verrà assegnata in fase di qualificazione.</p>
--	--	--

N.B.

Ai fini della dichiarazione del fatturato contrattuale, si precisa che il triennio antecedente la data di presentazione dell'Istanza di iscrizione al Sistema di Qualificazione è riferito ai 3 anni fiscali dell'Operatore Economico in valutazione, ovvero al triennio in cui i bilanci, alla stessa data di presentazione dell'Istanza di cui sopra, risultano approvati e depositati.

2 – Classi di interpello

La Classe di Interpello è così calcolata:

$$Ci = (1 + Fc) \times [(\Sigma Fs / 3) \times 1.2]$$

Dove:

Ci: Classe di Interpello assegnata.

Fs: Fatturato Specifico.

$\Sigma Fs / 3$: Fatturato Specifico medio annuo, inteso come media dei fatturati specifici, inerenti alla Categoria merceologica in esame, relativo all'ultimo triennio (nel caso di Operatori Economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, la media verrà calcolata sugli anni di attività).

Fc: Fattore correttivo viene definito in base alle caratteristiche specifiche della categoria merceologica e può tenere conto di diversi fattori aggregati secondo la seguente formula:

$$Fc = fcgr + fcd + fcVr + fcESG$$

Dove:

- I. **fcgr** = fattore correttivo basato sul valore percentuale del tasso di crescita composto (CAGR) del fatturato specifico realizzato dall'Operatore Economico qualificato nel triennio concluso antecedentemente alla data di domanda di qualifica.

Qualora l'Operatore Economico qualificando sia in possesso di un fatturato specifico solo per il biennio precedente alla data di domanda di qualifica, **fcgr** verrà calcolato sulla base dell'ultimo biennio.

$$\text{CAGR} = \{[\text{Fatturato Specifico}_{\text{anno3}} / \text{Fatturato Specifico}_{\text{anno1}}]^{1/2} - 1\}$$

Valore fcgr	Valore % CAGR
0%	$\leq 0\%$
5%	$\leq 10\%$
10%	$\leq 15\%$
15%	$> 15\%$

- II. **fcd** = fattore correttivo basato sul valore percentuale dell'Indice di Dipendenza (Idip) specifico complessivo dell'ultimo anno rispetto allo stesso fatturato verso tutte le Società del Gruppo.

$$\text{Idip} = \text{Fatturato Specifico}_{\text{Gruppo FS}} / \text{Fatturato Specifico}_{\text{complessivo}}$$

Valore Idip	Valore fcd
Se Idip < 30%	0
Se 30% \leq Idip < 60%	-5%
Se 60% \leq Idip < 80%	-10%
Se Idip \geq 80%	-15%

III. **fcVr** = fattore correttivo basato sull'indice di vendor rating o altro indice di misurazione della qualità delle prestazioni rese.

IV. **fcESG** = fattore correttivo basato su indici di valutazione della **sostenibilità** degli Operatori Economici.

N.B. Si precisa che, al momento, i fattori correttivi **fcVr** e **fcESG** assumono valore pari a 0 (zero), in quanto riferiti a sistemi in fase di implementazione.

Classificazione classi d'interpello

Servizi			
Classe 1	Fino a € 40.000	Classe 14	Fino a € 20.000.000
Classe 2	Fino a € 100.000	Classe 15	Fino a € 30.000.000
Classe 3	Fino a € 215.000	Classe 16	Fino a € 45.000.000
Classe 4	Fino a € 400.000	Classe 17	Fino a € 60.000.000
Classe 5	Fino a € 1.000.000	Classe 18	Fino a € 80.000.000
Classe 6	Fino a € 1.500.000	Classe 19	Fino a € 100.000.000
Classe 7	Fino a € 2.000.000	Classe 20	Fino a € 130.000.000
Classe 8	Fino a € 3.000.000	Classe 21	Fino a € 160.000.000
Classe 9	Fino a € 4.000.000	Classe 22	Fino a € 200.000.000
Classe 10	Fino a € 6.000.000	Classe 23	Fino a € 250.000.000
Classe 11	Fino a € 8.000.000	Classe 24	Fino a € 300.000.000
Classe 12	Fino a € 12.000.000	Classe 25	Fino a € 350.000.000
Classe 13	Fino a € 16.000.000	Classe 26	Oltre € 350.000.000

N.B. L'attribuzione della classe d'interpello sarà effettuata applicando le regole matematiche dell'approssimazione.

3 – Contributo di Qualificazione

PRIMA QUALIFICAZIONE (prima categoria)	ESTENSIONE CATEGORIE
1.000,00 € + IVA	500,00 € + IVA

N.B. (1) Agli importi suindicati dovrà essere aggiunta l'IVA; pertanto, il versamento dovrà essere comprensivo di quest'ultima (es. nel caso di prima categoria € 1.000,00 + € 220,00 IVA per un totale di € 1.220,00) tranne nel caso di Operatori Economici soggetti al regime di split payment.

N.B. (2) L'importo previsto per la prima categoria dovrà essere corrisposto solo una volta. Per le categorie successive, anche se appartenenti ad un altro Sottosistema, dovrà essere pagato il contributo previsto per la seconda categoria, indicato nella relativa Scheda Tecnica.